



Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee

Teie 15.09.2025

Meie 14.10.2025 nr 9.3-1/24/11926-5

Iisaku aleviku Parkmetsa kinnistu detailplaneeringu eskiislahendus

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Iisaku aleviku Parkmetsa kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust väljapanekust. Detailplaneering on algatatud Alutaguse Vallavolikogu 29.02.2024 otsusega nr 164.

Planeeritav ala hõlmab Iisaku alevikus Parkmetsa (tunnus 13001:001:1069, üldkasutatav maa 100%) katastriüksust ja osaliselt külgnervate tänavate maa-alasid - Sõpruse tänav T9 (tunnus 22401:001:0529) ja osaliselt Kraavi tänav T2 (tunnus 22401:001:0522) ja Robert Theodor Hanseni tänav T2 (tunnus 22401:005:0201). Ala suurus on ligikaudu 1,6 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala elamukruntideks jagamine ja kruntidele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Alutaguse valla üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas, haljasala ja parkmetsa maa-ala muudetakse elamu maa-alaks.

Amet on tutvunud Iisaku aleviku Parkmetsa kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse materjalidega ning esitab arvestamiseks alljärgneva:

- Planeeritava alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama [sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“](#) nõuetele.
- Amet juhib tähelepanu planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12, mille kohaselt on detailplaneeringu ülesandeks muuhulgas müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine ning müratundlike hoonete planeerimisel tuleks detailplaneeringus tuleb neid teemasid käsitleda.
- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel müraallika valdaja tagab, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel müratundlikel maa-aladel [keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive.
- Lisaks oluline, et ka planeeritava ala välisõhus oleksid müratasemed tagatud vastavalt määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemetele.
- Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritava alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena

rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasel. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.

- Ehitusperioodil liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liiklusmüra normtasel.
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ ei ole tänaseks enam kehtivad. Uued nõuded siseruumis leviva vibratsiooni ja müra ohutusele elamutes kehtestatakse [rahvatervishoiu seaduse](#) § 16 lg 5 alusel.
- Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Alutaguse vald paikneb kõrgendatud radooniriskiga piirkonnas ning planeeritava ala siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning elamutes ja ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada riski tervisele. Soovitame planeeritaval maa-alal teostada radoonitasemete mõõtmised ja järgida EVS 840:2023 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.
- Ennetamaks elektripaigaldistest tulenevaid võimalikke ohte, tuleks vältida hoonete planeerimist elektripaigaldiste kaitsevööndisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee